

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетсева Лидия Ивановна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 21.09.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А

S= 1091,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,58	4 996,78	
	материалы				90,00	
Содержание территории (кроме клумб), покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1000,00	кв.м	3,00	3000,00	
	материалы				209,26	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,03	100куб.м	53254,00	1 597,62	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,33	1 рейс	4000,00	1 320,00	
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Гидравлические испытания трубопроводов систем центрального отопления	4,6	100м	1352,78	6 222,79	
Содержание конструктивных элементов						
5	Установка упоров ограничения открывания дверей	1,00	шт	446,90	446,90	
	материалы				55,87	
Содержание системы вентиляции, ВДГО						
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			13 914,00	
Ремонт общего имущества						
7	Смена прямых звеньев водосточных труб и отметов	8,00	м	625,00	5000,00	
	материалы				5 796,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1091,00	кв.м	0,50	545,50	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Услуги обслуживающей организации						0,00
9	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1091,00	кв.м	2,50	2 727,50	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	16535,48	992,13	
11	Услуги банка				91,66	
	ИТОГО:				47 006,01	

2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г выполнено работ на сумму **47 006,01р.**

3. Работы и услуги выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и/или другим документам не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетсева Л.И.

г. Тихорецк